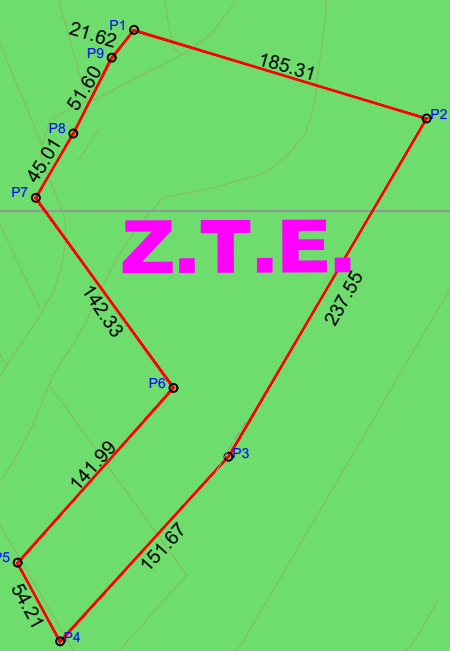




PREDIO N° 1 SAN JAVIER ALTO
ZONIFICACIÓN (ZTE), SEGÚN ORDENANZA N°06-95-MPC Y SUS
MODIFICATORIAS APROBADAS CON ORDENANZA N° 026-2002-MPC



ZONIFICACION DE LOS USOS
DEL SUELO

ZONIFICACION	DESCRIPCION
RDM	USO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
I3	INDUSTRIA PESADA
ZTE	ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATÉGICO

FUENTES:

PARTIDA REGISTRAL N°21194984 de la zona registral N°IX-sede LIMA

NORMATIVA:

- **LEY N°27972- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES**
- **REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES**, de fecha 23.05.06
- **LEY N°31313- LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**
- **DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA. RATPUDUS-** Reglamento de acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
- **DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA y** modificatorias 11.07.2018
- **ORDENANZA N°006-1995-MPC**, Reglamento de Usos de Suelo- MPC, de fecha 08.06.1995
- **ORDENANZA N°026-2002-MPC**, Actualización de la Ordenanza N°006-95-MPC

PROYECTO:	PLANEAMIENTO INTEGRAL		
PLANO:	ZONIFICACION DE LOS USOS DE SUELO VIGENTE		
PROPIETARIOS:	SAN JAVIER ALTO FONDO DE INVERSIÓN Representado: OMAHA SOCIEDAD GESTORA S.A.C		
UBICACION:	"PREDIO N° 1 SAN JAVIER ALTO" - distrito de Chilca.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE 2025	SISTEMA: WGS 84 - 18S	DIBUJO: BA-EM

N° LAMINA:
ZV-01

ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DE SUELO VIGENTE

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84